

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NV1
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN 8**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:1958/IB-THADS

Quận 8, ngày 14 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 221/2020/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 333/2018/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 332/2018/QĐST-DS ngày 27 tháng 6 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 419/2018/QĐST-DS ngày 10 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 186/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 390/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 170/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 132/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh;



Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (địa chỉ: 124 Lê Quyên, Phường 5, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá: Nhà, đất tại địa chỉ số 225/36 Tạ Quang Bửu, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tọa lạc tại thửa số 7, tờ bản đồ số 49, Phường 3, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở số 01801/2004 ngày 12/02/2004 đã được UBND Quận 8 cấp (được cập nhật biến động ngày 14/9/2016).

+ Diện tích đất: 27,1m², hình thức sử dụng: Riêng.

+ Tổng diện tích sử dụng: 66,9m²; diện tích xây dựng: 22,3m²; kết cấu nhà: Vách gạch, Sàn BT giả, mái tôn, số tầng: 3

Theo bản vẽ hiện trạng do Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh đo vẽ ngày 21/03/2022.

+ Diện tích đất: 26,5m², hình thức sử dụng: Riêng

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 84,7m² (trong đó: Tầng 1: 26,5m², Tầng 2: 26,5m², Tầng 3: 26,5m², ban công: 5,2 m²); kết cấu nhà: Tường gạch, cột gạch, sàn BTCT+ BT giả; mái tôn.

Theo công văn số 606/QLĐT-QH ngày 07/12/2021 của Phòng Quản lý đô thị Quận 8.

+ Chức năng sử dụng đất: thuộc khu vực quy hoạch đất giao thông (đường dự phóng lộ giới 16 m²).

+ Lộ giới các tuyến đường liên quan: Đường dự phóng lộ giới 16 m².

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).*

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV: Tư).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Đình Tứ



